

CHIESA MARIA SANTISSIMA ADDOLORATA – POGGIORSINI

Via Montegrappa, 2 70020 Poggiorsini (BA)

CF 94500200723 tel. +393473543682

PEC: [parrocchiapoggiorsini@pec.it](mailto:parrocchiapoggiorsini@pec.it) e-mail: [ssaddolorata@gmail.com](mailto:ssaddolorata@gmail.com)

**OGGETTO:** *Lettera di invito per lavori di restauro conservativo e consolidamento della Chiesa Maria Ss Addolorata - Poggiorsini (Ba), progetto: “Luogo di culto e contenitore culturale: tra riqualificazione architettonica, allestimenti user-friendly e attività esperienziali” - POR FESR Puglia 2014-2020 – asse vi – tutela dell’ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali. Azione 6.7*

**C.I.G. 8669041EEE CUP C16J19000430006**

#### **P R E M E S S O**

- VISTO il D.L.vo 22 gennaio 2004 n°. 42;
- VISTO il D.Lvo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;
- VISTO il D.P.R. 5/10/2010, n. 207, per quanto vigente e residuale;
- VISTO il POR FESR PUGLIA 2014-2020- Asse VI- AZIONE 6.7 Interventi per la Valorizzazione e la Fruizione del Patrimonio Culturale appartenente ad Enti Ecclesiastici che ha finanziato il Progetto denominato “Luogo di culto e contenitore culturale: tra riqualificazione architettonica, allestimenti user-friendly e attività esperienziali” dell’importo di €. 999.727,39; Det. N.5 del 14.01.2021 .
- VISTO il progetto esecutivo datato 2019 denominato “Luogo di culto e contenitore culturale: tra riqualificazione architettonica, allestimenti user-friendly e attività esperienziali” a firma dell’ RTP arch. Annamaria Lucarelli e ing. Gianluca Milella;
- VISTA la Validazione del Responsabile Unico del Procedimento RUP Don Stefano Nacucchi del 18.09.2019;
- VISTA la determina del RUP Don Stefano Nacucchi del 21.09.2020 di

approvazione del predetto progetto esecutivo ;

- VISTA la determina a contrarre a firma del RUP Don Stefano Nacucchi del 15.03.2021;

### **CONSIDERATO**

- VISTO l'art. 36 comma 2 lett.b ) come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- che lo stato di conservazione dell'intero edificio, non solo nelle parti strutturali, per cui sono previsti interventi finalizzati alla risoluzione del quadro umido e di quello fessurativo teso in generale al miglioramento sismico dell'intera struttura ma anche interventi di efficientamento energetico, installazione di nuovi impianti (idrico-fognante, elettrico, illuminotecnico, meccanico, acustico ed antintrusione) e lavori finalizzati al superamento delle barriere architettoniche; L'intervento risulta urgente per evitare ulteriori deterioramenti, e per consentire una rapida fruibilità del bene.
- che questa Stazione appaltante si avvarrà del disposto di cui all'art. 110 del D.lvo 50/2016;

### **TANTO PREMESSO E CONSIDERATO**

Per il **giorno 15/04/2021**, alle **ore 12.00** è indetta, presso **DIOCESI DI ALTAMURA - GRAVINA - ACQUAVIVA DELLE FONTI**, Arco Duomo 1 – Altamura 70022 (BA), una “PROCEDURA NEGOZIATA” per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Con la presente lettera di invito si precisano in appresso le modalità per la presentazione dell'offerta nonché i criteri in base ai quali si procederà all'aggiudicazione dell'appalto. Tali criteri e procedure saranno vincolanti sia per il concorrente che per l'Amministrazione appaltante.

### **ART.1 - IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA**

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad €. **623.591,48**, oltre IVA come per legge.

In tale importo sono compresi :

- Euro 25.001,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Euro 598.589,50 per lavorazioni soggette a ribasso.

**Il costo della manodopera indicato a norma dell'art. 23 co. 16 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i. è di €. 179.576,85**

Luogo di culto e contenitore culturale: tra riqualificazione architettonica, allestimenti user-friendly e attività esperienziali

## CATEGORIE LAVORI

Categoria OG2 - Classifica III per 623.591,48 di cui:

- Euro 25.001,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Euro 598.589,50 per lavorazioni soggette a ribasso.

### **ART. 2 – CLASSIFICAZIONE E IMPORTO DELL'APPALTO**

La classe, la categoria e l'importo dei lavori di cui si compone l'intervento è il seguente:

**CATEGORIA UNICA e Prevalente – OG2 – Classifica III – Importo dei lavori €623.591,48;**

### **ART. 3 - LUOGO DI ESECUZIONE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA**

#### **CHIESA MARIA SANTISSIMA ADDOLORATA – POGGIORSINI**

Le opere previste, sommariamente, consistono nel restauro della Chiesa di Maria SS Addolorata (ex Santa Maria dei Sette Dolori), sita nel comune di Poggiorsini (Ba), per realizzarne un contenitore culturale multifunzionale.

A tal fine il progetto prevede il restauro dell'intero immobile non solo nelle sue parti strutturali - per cui sono previsti interventi finalizzati alla risoluzione del quadro umido e di quello fessurativo teso in generale al miglioramento sismico dell'intera struttura- ma anche interventi di efficientamento energetico, installazione di nuovi impianti (idrico-fognante, elettrico, illuminotecnico, meccanico, acustico ed antintrusione) e lavori finalizzati al superamento delle barriere architettoniche.

Il progetto prevede poi la riqualificazione delle aree esterne e la realizzazione di un giardino urbano didattico di servizio alla struttura accessibile a tutti i tipi di utenza.

Le opere sono meglio specificate nella documentazione tecnica relativa.

La documentazione e tutte le altre condizioni contrattuali saranno visibili sul sito web della Diocesi di **DIOCESI DI ALTAMURA - GRAVINA - ACQUAVIVA DELLE FONTI**

Sito web: <https://www.diocesidaltamura.it/prestito-e-riproduzione-beni-culturali-di-proprietà-ecclesiastica/>

Agli operatori economici invitati sarà inviato un collegamento valido 7 giorni da cui scaricare la documentazione Tecnico/Amministrativa.

#### **ART. 4 - TERMINE DI ESECUZIONE DELLE OPERE**

Il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori è di **378 (trecentosettantotto)** giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna lavori, a meno del ribasso sui tempi offerto in fase di gara, ivi compresi i giorni di andamento stagionale sfavorevole, nella misura delle normali previsioni, già presi in considerazione nel periodo sopraindicato.

#### **ART. 5 - MODALITA' DI PAGAMENTO – CAUZIONI E GARANZIE**

Considerata la natura dei lavori, essi saranno compensati **a misura e a corpo**, secondo i prezzi desunti dal Computo metrico estimativo allegato ai documenti posti a base di Appalto.

Per eventuali opere non previste nel suddetto Computo metrico estimativo, si applicheranno i prezzi desunti dalla tariffa dei prezzi di Listino Regionale Puglia 2019.

Lo svolgimento dei lavori, la loro contabilità e il loro collaudo sono sottoposti alla disciplina delle norme e delle disposizioni vigenti in materia di Lavori Pubblici.

Le somme dovute dall'Ente appaltante all'Impresa, saranno versate, fatte salve le disponibilità di cassa, con le seguenti modalità:

- a) Per l'esecuzione dei lavori, il pagamento sarà effettuato in rate di acconto, secondo quanto stabilito nel Capitolato Speciale di Appalto.
- b) A garanzia sia delle somme ricevute a titolo di acconto che per l'esatto adempimento degli obblighi assunti, l'Impresa dovrà presentare cauzioni e coperture assicurative così come previsto, rispettivamente, dall'art.103 comma 1 e dell'art. 103 comma 7 del D.Lvo 18/04/2016 n. 50.

#### **ART. 6 - DIVIETO DI AVVALIMENTO E DI SUBAPPALTO NON AUTORIZZATO**

Ai sensi dell art. 146 comma del Dlgs. 50/2016 considerata la specificità del settore dei beni culturali non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

In ordine ai subappalti, che dovranno essere comunque preventivamente autorizzati dall'Ente Appaltante, si richiama in particolare la piena osservanza delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.lvo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

## **ART. 7 – INVITO**

Codesta Spett.le Ditta è invitata alla GARA.

Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute da questa Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del servizio postale e/o agenzia di recapito e/o a mano.

All'indirizzo: DIOCESI DI ALTAMURA - GRAVINA - ACQUAVIVA DELLE FONTI,  
Arco Duomo – Altamura 70022 (BA)– Poggiorsini 70020 (BA)

Si fa presente che ai sensi dell'art. 48 comma 11 del Dlgs 50/2016 è in facoltà dell'operatore economico invitato individualmente, di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di ATI.

Non saranno prese in considerazione offerte fatte pervenire con modalità diverse e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 14/04/2021, pena l'esclusione dalla gara**, la seguente documentazione che dovrà essere contenuta (pena l'esclusione) in un unico plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura

- A) BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**
- B) BUSTA B: OFFERTA ECONOMICA – OFFERTA TEMPO**
- C) BUSTA C: OFFERTA TECNICA**

Nella **BUSTA A Documentazione amministrativa**, debitamente sigillato e controfirmata sui lembi di chiusura, devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- 1) Modalità di partecipazione, sottoscritta** dal legale rappresentante del concorrente. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti la dichiarazione deve essere sottoscritta, pena l'esclusione, contestualmente, da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio. Alla dichiarazione deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un *documento di identità del/dei sottoscrittore/i*; la dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va trasmessa la relativa procura. Nel caso di A.T.I. deve essere indicata, pena l'esclusione, la quota di partecipazione ed esecuzione di ciascuna impresa facente parte del raggruppamento.

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da **aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete**:

- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di **soggettività giuridica**, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n. 5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
  - b) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza ma è **priva di soggettività giuridica** ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n. 5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
  - c) se la rete è dotata di un **organo comune** privo del potere di rappresentanza o **se la rete è sprovvista di organo comune**, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria: la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (***in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi***), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- 2) **DGUE (Documento di Gara Unico Europeo)** L'operatore economico, a pena di esclusione dovrà compilare e allegare, all'interno della "Documentazione amministrativa il DGUE reso ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, *sottoscritto digitalmente* dal legale rappresentante dell'operatore economico e *accompagnato da una copia di valido documento di identità del sottoscrittore*.

In caso di consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi tra imprese artigiane, dovrà essere presentato il DGUE del *consorzio* firmato dal suo *legale rappresentante* e un DGUE per ciascuna *consorziata esecutrice*, firmato dal legale rappresentante.

Il DGUE dovrà inoltre essere accompagnato dalla copia dell'atto costitutivo del consorzio, con indicazione delle imprese consorziate, nonché di eventuali atti successivi integrativi e modificativi.

Dovrà contenere l'indicazione delle consorziate esecutrici per le quali il consorzio concorre, in mancanza di tale indicazione, la domanda di partecipazione si intenderà presentata dal consorzio in nome e per conto proprio.

In caso di R.T.I., consorzi ordinari e G.E.I.E., qualora sia stato conferito il mandato ai sensi dell'art. 48, comma 12 del D.Lvo 50/2016, dovrà essere presentato il DGUE del mandatario, firmato dal suo legale rappresentante e un DGUE per ciascuna mandante, firmato dal suo legale rappresentante.

Dovrà indicare le parti e le percentuali dei lavori che saranno eseguite da ciascun operatore economico che costituirà il R.T.I., il consorzio o il G.E.I.E.

Essere accompagnato dall'atto di costituzione, autenticato dal notaio ex art. 48, comma 13 del Codice dei Contratti, nel quale siano indicate le parti delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli componenti.

In caso di R.T.I., consorzi ordinari e G.E.I.E., qualora il mandato non sia stato ancora

conferito a norma dell'art. 48, comma 12 del D.Lvo 50/2016, dovrà essere presentato il DGUE del mandatario, firmato dal suo legale rappresentante e un DGUE per ciascuna mandante, firmato dal legale rappresentante.

Dovrà indicare le parti e le percentuali dei lavori che saranno eseguite da ciascun operatore economico che costituirà il R.T.I., il consorzio o il G.E.I.E.

Indicare l'impresa mandataria, contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

All'interno del DGUE, l'operatore economico dovrà dichiarare, **oltre ai requisiti di carattere generale a norma dell'art. 80 del D.Lvo 50/2016** così come modificato, in ultimo dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione del D.L. 18 aprile 2019, n. 32, di possedere i seguenti requisiti richiesti:

a) **la qualificazione nella esecuzione di lavori pubblici;**

Ai sensi del Decreto del MIBACT del 22/08/2017, n. 154 e della delibera ANAC n. 1239 del 06/12/2017, in caso di partecipazione di un Consorzio Stabile o di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete o di GEIE, si precisa che, pena l'esclusione, possono essere indicati quali esecutori dei lavori i soli consorziati o aggregati o componenti del gruppo che siano in possesso ( in proprio ) delle qualificazioni richieste dalla lex specialis per l'esecuzione di lavori su beni culturali.

b) **il possesso della Certificazione del sistema di qualità** adeguata alle opere da realizzare rilasciato da Organismi accreditati, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. A tale proposito, i Concorrenti, in possesso del suddetto Certificato del Sistema di Qualità, dovranno allegare copia autenticata del certificato stesso, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/00 attestante il possesso di detta certificazione;

Ogni D.G.U.E. dovrà essere accompagnato da una copia di un valido documento di identità del sottoscrittore/i.

L'operatore economico dovrà allegare, all'interno della Documentazione amministrativa:

- in caso di R.T.I., consorzi ordinari o G.E.I.E. costituiti, copia dell'atto di conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza ovvero, nel caso di consorzi ordinari o G.E.I.E. costituiti, copia del relativo atto costitutivo, dichiarate conformi all'originale a norma degli artt. 38 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- in caso di consorzi ex art. 45, co.2, lett. b) e c) del D.Lvo 50/2016 e di soggetti non tenuti all'iscrizione nel Registro delle Imprese, copia dell'atto costitutivo e

statuto vigente, corredato dal verbale di assemblea, dichiarate conformi all'originale a norma degli artt. 38 e 47 del D.P.R. 445/2000.

- nel caso in cui intervenisse nel procedimento di gara un soggetto diverso dal suo legale rappresentante, l'operatore economico dovrà allegare la procura attestante i poteri conferitigli.

### 3) **garanzia provvisoria** ai sensi dell' art. 93 del D.L.vo 50/2016

*In considerazione della tipologia e specificità della procedura, particolari esigenze giustificano la richiesta della garanzia provvisoria . L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da garanzia provvisoria di cui all'art. 93, del D. L.vo 50/2016, pari almeno al 2% (due per cento) dell'importo dell'appalto. Sono fatte salve le disposizioni introdotte dal D.L. 76/2020, art. 1, comma 4 , ultima parte.*

Tale garanzia può essere resa mediante fidejussione bancaria (rilasciata da uno degli Istituti Bancari indicati dal comma 3° dell'art. 54 del R.D. n° 827/1924 modificato con D.P.R. n° 635/56 e successive modificazioni ed integrazioni) o assicurativa (rilasciata da Imprese di Assicurazioni ai sensi dell'Art.13 della legge n°1/78) o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.L.vo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, ovvero nelle forme di cui al secondo comma del citato art. 93 . La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile e la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta di questa Amministrazione. La garanzia deve avere validità per almeno 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia fideiussoria dovrà essere costituita in conformità allo *schema tipo* approvato con Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 19 gennaio 2018, n. 31 recante Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50", e assistita, in quanto parte integrante della stessa, dalla relativa scheda di cui all'Allegato B - Schede tecniche".

La fideiussione dovrà prevedere, pena esclusione, esplicito e incondizionato impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia prevista dall'art. 103 comma 1 del D. L.vo 50/2016, con le modalità e i limiti di cui al comma 8 del citato art. 93.

La fideiussione deve prevedere inoltre, a pena di esclusione, che il garante si impegni a rinnovare la garanzia, su richiesta della Stazione appaltante, per la durata di almeno 180 giorni dalla data di prima scadenza e senza soluzione di continuità nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del medesimo contratto; ai non aggiudicatari la garanzia è restituita entro 30 gg. dall'avvenuta

aggiudicazione.

Il beneficio di cui all'art. 93, comma 7, del D.L.vo 50/2016, (riduzione della garanzia del 50%) è subordinato alla produzione della “certificazione di sistema di qualità” oppure della “dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro collegati del sistema di qualità”, rilasciate da organismi accreditati, in originale o in copia autenticata (trattandosi di certificazione di conformità a norme europee rilasciata da organismi privati, non è prevista autocertificazione – art. 49, comma 1, del D.P.R. n. 445/2000). Per quanto riguarda le associazioni temporanee (orizzontali o verticali) di imprese, per il riconoscimento del suddetto beneficio si rimanda alla determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici n. 44 del 27/09/2000 su G.U.R.I. serie generale n. 245 del 19/10/2000.

Tale beneficio sussiste anche in caso di rinnovo della garanzia.

Il beneficio di cui all'art. 93, comma 7, del D.L.vo 50/2016, (riduzione della garanzia del 50%) in favore delle microimprese, piccole e medie imprese, raggruppamenti di operatori economici e consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese non è cumulabile al beneficio relativo al possesso della certificazione di sistema di qualità ed è subordinato alla dichiarazione e dimostrazione nei modi di legge .

- 4) **a pena di esclusione, dichiarazione** di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 **contenente l'impegno incondizionato a rilasciare**, in caso di aggiudicazione dell'appalto una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla **garanzia definitiva**, in favore della stazione appaltante. Sono fatte salve le deroghe di cui all'art. 93, comma 8 del D.Lvo 50/2016 come modificato dal D.Lvo 56/2017.

*La garanzia resa mediante fideiussione e la dichiarazione di impegno di cui al n. 4, a pena di esclusione, devono essere autenticate nelle forme di legge.*

*In caso di A.T.I. la fideiussione deve essere intestata, pena l'esclusione, a tutti i partecipanti al raggruppamento.*

- 5) **Attestazione rilasciata dalla Stazione Appaltante dalla quale risulti l'effettuazione del sopralluogo** sul posto dove debbono eseguirsi i lavori.

Il sopralluogo potrà essere effettuato solo dal legale rappresentante dell'impresa, dal direttore tecnico o da altro personale tecnico comunque facente parte dell'organico dell'impresa e munito di apposita delega redatta appositamente per la gara in oggetto, unitamente a documento di identità e alla visura camerale. Un terzo che non rivesta le cariche sopra indicate può effettuare il sopralluogo purchè munito di procura speciale da parte del legale rappresentante dell'operatore economico. In caso di RTI il sopralluogo potrà essere effettuato da uno solo dei soggetti che costituiscono il Raggruppamento.

La predetta attestazione potrà essere allegata senza sottoscrizione digitale.

Il sopralluogo potrà essere svolto previo appuntamento da richiedere al seguente indirizzo mail: [ssaddolorata@gmail.com](mailto:ssaddolorata@gmail.com) cell:393473543682

Al momento del sopralluogo l'operatore economico dovrà recare con sé, in duplice copia, il modello di attestazione di avvenuto sopralluogo, allegato alla documentazione di gara e, in quella sede, l'attestato sarà sottoscritto dal rappresentante della Stazione appaltante e una copia sarà consegnata all'operatore economico.

Al momento di presentazione dell'offerta, l'operatore economico dovrà presentare, la propria copia del modello di attestazione di avvenuto sopralluogo, munita di firma analogica del rappresentante della stazione appaltante.

**6) Documento *PASSOE*** degli operatori economici partecipanti, riferito alla presente procedura di gara.

**7) Attestazione del versamento di € 70,00 (settanta /00 euro) in favore dell'ANAC**, a norma della Deliberazione n. 1197 del 18 dicembre 2019.

La/e dichiarazione/i sostitutiva/e di cui ai punti precedenti deve/devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE o il contratto di rete. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La/e dichiarazione/i sostitutiva/e relative alle fattispecie di cui alle lettere a) b) c) d) e) f) g) dell'art. 80, comma 1, del D. L.vo 50/2016 deve/devono essere rese anche da tutti i soggetti previsti dall'art. 80, comma 3 del D. L.vo 50/2016 e s.m.i.

Le documentazioni di cui ai punti 3), 4), 5), 6) e 7) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7, a pena di esclusione dalla gara, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Tutte le predette formalità sono richieste **a pena di esclusione**.

Nella **BUSTA OFFERTA TECNICA**, devono essere contenuti i seguenti documenti:

1) **Elaborati grafici** – distinti per ogni sub-elemento B1, B2, B3, B4,B5 - relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente migliorative del progetto

esecutivo posto a base di gara. Le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto e di gara.

- 2) **Elaborati descrittivi** - distinti per ogni sub-elemento B1, B2, B3, B4, B5 - relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente migliorative del progetto esecutivo posto a base di gara. Le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto e di gara.

**Computo metrico non estimativo complessivo offerto** (senza prezzi e con indicazione delle sole quantità). E' richiesto, inoltre, il **quadro comparativo** tra il computo metrico a base d'asta e il suddetto computo complessivo migliorativo senza alcun riferimento, *pena l'esclusione*, ai prezzi e a valori economici.

**A pena di esclusione** ciascun elaborato componente l'offerta tecnica dovrà essere **sottoscritto** dal legale rappresentante dell'impresa singola o di tutte le imprese facenti parte del Raggruppamento o Consorzio e da tutti i Tecnici (architetti, ingegneri ed altri) regolarmente iscritti nei rispettivi albi professionali, che hanno, eventualmente, collaborato alla stesura delle proposte migliorative e/o integrative.

La predetta documentazione, redatta in conformità a quanto previsto dalle norme del Codice degli Appalti, deve essere presentata distintamente per ognuno degli apporti integrativi e/o migliorativi proposti relativi ai sub-elementi di cui al punto IV.2 del bando, in modo da consentire alla Commissione Giudicatrice un appropriato esame delle soluzioni tecniche proposte.

La presentazione delle soluzioni tecniche migliorative non darà alcun diritto ad ottenere compensi di alcun genere, anche a solo titolo di rimborso spese.

Nel caso di proposte accettate, al concorrente vincitore della gara sarà riconosciuta soltanto la remunerazione delle opere eseguite e valutate ai sensi del Capitolato, che si intende compensativa degli oneri di progettazione sostenuti in fase di gara.

Inoltre i concorrenti dovranno illustrare e comprovare, con documentazione adeguata, i benefici che potranno derivare dall'accoglimento di ciascuna delle soluzioni tecniche migliorative proposte sia in termini di costo di utilizzazione delle opere, che in termini di ottimizzazione dei rendimenti previsti.

Il concorrente potrà altresì proporre modalità di gestione delle opere, non comportanti variazioni al progetto base, ovvero indipendenti dalle soluzioni tecniche migliorative proposte che possono consentire comunque un miglioramento dei rendimenti previsti.

**Si fa presente che l'offerente dovrà allegare nella BUSTA OFFERTA TECNICA un supporto informatico contenente tutta la documentazione tecnica firmata digitalmente presentata con assoluta esclusione di documentazione economica.**

Nella **BUSTA Offerta economica – Tempo di esecuzione dei lavori**, dovranno essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- **dichiarazione**, in competente bollo, sottoscritta, con firma digitale, dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:

**l'indicazione, in cifre ed in lettere, del ribasso percentuale unico offerto sull'importo a base d'asta.** Il ribasso, espresso in percentuale, deve limitarsi ai centesimi e non si terrà conto di eventuali cifre millesimali. In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre ed in lettere, sarà ritenuto valido il ribasso più vantaggioso per l'Amministrazione.

Tale dichiarazione, sottoscritta per esteso dal legale rappresentante dell'impresa partecipante, dovrà contenere, **pena l'esclusione**, l'esatta indicazione del luogo e della data di nascita della persona o delle persone che l'hanno firmata, **l'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali** e **l'indicazione dei propri costi della manodopera**.

Qualora il concorrente sia formato da una associazione temporanea di imprese o da aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete non ancora costituita, l'offerta dovrà essere, con le forme di cui sopra, sottoscritta con firma digitale da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il concorrente.

- **Computo metrico estimativo complessivo migliorativo offerto.** L'importo totale del suddetto computo deve corrispondere all'importo a base d'asta.
- **Quadro comparativo tra il computo metrico a base d'asta e il suddetto computo metrico complessivo migliorativo con indicazione dei prezzi nuovi relativi alle sole lavorazioni oggetto di miglioria. Resta inteso che i prezzi delle lavorazioni non interessate da migliorie non devono subire variazioni.**

**4) dichiarazione**, resa dal legale rappresentante dell'impresa, con **l'indicazione del tempo offerto per la esecuzione delle opere.** Tale tempo dovrà essere espresso in giorni naturali e consecutivi. Per i concorrenti singoli la presente dichiarazione dovrà essere sottoscritta con forma digitale dal legale rappresentante. In caso di associazione temporanea già costituita o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete provviste di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica la presente dichiarazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale dalla capogruppo o dal legale rappresentante dell'organo comune. Qualora l'associazione non fosse costituita o nel caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete il cui organo comune sia privo di potere di rappresentanza e di soggettività giuridica oppure nel caso l'aggregazione sia sprovvista di organo comune, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale e presentata, pena l'esclusione, da tutte le imprese che costituiranno la sopraddetta associazione e/o consorzio o aggregazione.

**5) cronoprogramma** dettagliato dei lavori atto a giustificare il tempo di esecuzione offerto.

## **ART. 8 - CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

Si premette che l'appalto, visto l'art. 148 comma 6 del Dlgs 50/2016, sarà aggiudicato con il ***criterio dell'offerta "economicamente più vantaggiosa"***, ai sensi dell'art. 95 del D. L. vo 50/2016, determinata in base ai seguenti elementi di valutazione applicati congiuntamente

ed elencati in ordine decrescente di importanza:

B - offerta tecnica

A - offerta economica;

C - offerta temporale

L'impresa concorrente potrà formulare offerta migliorativa sulla base del progetto esecutivo predisposto dall'Amministrazione ovvero, ove lo ritenga opportuno, proporre integrazioni tecniche e tecnologiche migliorative, introducendo nel progetto dell'Amministrazione modifiche e opportuni accorgimenti tendenti a migliorare la qualità, durata e funzionalità delle opere.

Le proposte potranno riguardare uno o più particolari e aspetti esecutivi delle opere. Saranno escluse le offerte, nel caso che le soluzioni proposte non risultino migliorative o non siano giustificate o non siano computate o non siano tecnicamente valide. In particolare, per la valutazione delle offerte, la Commissione Giudicatrice, (che verrà nominata dalla Stazione Appaltante) avrà a disposizione un massimo di 100 punti per la valutazione di ciascuna offerta.

Il punteggio di punti 100 sarà così suddiviso:

a) Offerta tecnica	punti	<b>85</b>
b) offerta economica	punti	<b>10</b>
c) tempo di esecuzione dei lavori	punti	<b>5</b>

I punteggi saranno attribuiti secondo i criteri motivazionali di cui al successivo punto VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA della presente lettera d'invito.

Il punteggio dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà calcolato secondo quanto disposto nella Linea Guida n. 2, di attuazione del D.Lvo 18 aprile 2016, n. 50, dell'ANAC, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$Vf = (A) \times 10 + \sum_{1}^{5} (B_i \times W_i) + (C) \times 5$$

Dove:

A = coefficiente relativo al ribasso percentuale unico offerto variabile tra 0 e 1;

B<sub>i</sub> = coefficiente prestazione dell'offerta rispetto al requisito variabile tra 0 e 1 per

l'elemento B offerta tecnica;

C = coefficiente prestazione dell'offerta rispetto al requisito variabile tra 0 e 1 per l'elemento C tempo esecuzione lavori;

W<sub>i</sub>= peso punteggio attribuito al requisito;

I coefficienti (A) - (B) - (C) da moltiplicare per il punteggio massimo assegnato a ciascun elemento e/o sub-elemento componente l'offerta, saranno determinati con le modalità appresso indicate.

### **VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA** (elementi di natura qualitativa)

**Il coefficiente B(x), relativo al valore tecnico delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche, è variabile da 0 a 1** ed il suo valore è calcolato relativamente agli elementi qualitativi **B1,B2,B3,B4,B5** attraverso il metodo di cui alla Linea Guida n. 2 dell'ANAC, di attuazione del D. Lvo 18 aprile 2016, n. 50.

La valutazione dell'offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno dei sub-criteri e/o elementi a valutazione qualitativa in base alla documentazione contenuta nell'Offerta tecnica, come di seguito indicato:

- Per ciascun elemento e/o sub-criterio di valutazione il coefficiente è determinato dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario, secondo la Linea Guida n. 2 dell'ANAC.
- Successivamente, terminata tale fase, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti al sub-criterio avente natura qualitativa in coefficienti definitivi riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.
- Effettuata la riparametrazione di primo livello, in relazione alla necessità giuridica della valorizzazione dell'intera ponderazione assegnata al criterio di valutazione principale, si procederà alla ulteriore riparametrazione, rapportando la maggiore sommatoria dei sub-punteggi al massimo valore assegnato al criterio principale con la conseguente riparametrazione delle restanti sommatorie.

La Commissione esaminerà e valuterà gli apporti tecnologici con riferimento al valore tecnico, estetico e prestazionale delle soluzioni migliorative proposte e in considerazione della natura complessa e specifica dell'opera da realizzare.

Si precisa che la suddetta valutazione terrà conto dei seguenti sub-elementi e dei rispettivi pesi agli stessi attribuiti:

### **CRITERI**

**Sub Elemento B1: qualità complessiva del progetto di recupero e di riqualificazione degli spazi, con riferimento alle soluzioni, alle tecniche, al livello di forniture e dei materiali proposti**

**(max punti 10)**

**Sub Elemento B2: miglioramento/integrazione delle soluzioni proposte per l'accessibilità e la percorribilità della struttura e del giardino urbano da parte di ogni tipologia di utente**

**(max punti 30)**

**Sub Elemento B3: soluzioni tecnologiche ed impiantistiche a ridotta invasività, compatibili con il contesto storico ed attenzione all' efficientismo energetico nella gestione**

**(max punti 25)**

**Sub Elemento B4: aspetti relativi alla gestione e alla sicurezza della struttura di cantiere**

**(max punti 15)**

**Sub Elemento B5: qualifiche ed esperienza specifica delle professionalità**

**(max punti 5)**

Per un punteggio totale di

**85 punti**

*Per l'offerta tecnica, oltre agli elaborati richiesti di seguito per ogni sub elemento, potranno essere allegati schede tecniche e certificazioni. Non contribuiscono al limite di pagine l'indice e i Cartigli.*

## **CRITERI MOTIVAZIONALI**

### **SUB ELEMENTO B1**

Qualità complessiva del progetto di recupero e di riqualificazione degli spazi, con riferimento alle soluzioni, alle tecniche, al livello di forniture e dei materiali proposti

Saranno valutate positivamente le soluzioni che consentano un generale miglioramento delle opere edili, di finitura e delle forniture con particolare riferimento all'uso di materiali e di sistemi biocompatibili ed ecosostenibili, alla resa estetica, alle caratteristiche tecniche, alla durabilità ed alla riduzione dei costi di manutenzione per la stazione appaltante. Dovranno essere fatte salve le indicazioni tipologiche contenute negli elaborati grafici di progetto.

Documentazione facente parte della relazione:

- Elaborato descrittivo di max 5 pagine (formato A4, carattere Arial dimensione 11, interlinea 1,5)
- Elaborati grafici in formato A3 utili alla comprensione della proposta migliorativa

## **SUB ELEMENTO B2**

Miglioramento/integrazione delle soluzioni proposte per l'accessibilità e la percorribilità della struttura e del giardino urbano da parte di ogni tipologia di utente

Nel rispetto degli obiettivi generali del progetto saranno valutate positivamente le proposte finalizzate al miglioramento delle soluzioni tecniche adottate per gli interventi previsti in progetto relativi all'eliminazione delle barriere architettoniche sia della struttura che del giardino urbano da parte di ogni tipologia di utente

Documentazione facente parte della relazione:

- Elaborato descrittivo di max 5 pagine (formato A4, carattere Arial dimensione 11, interlinea 1,5)
- Elaborati grafici in formato A3 utili alla comprensione della proposta migliorativa

## **SUB ELEMENTO B3**

Soluzioni tecnologiche ed impiantistiche a ridotta invasività, compatibili con il contesto storico ed attenzione all'efficienza energetica nella gestione

Saranno valutate positivamente le soluzioni che consentano l'uso delle più innovative tecniche non invasive e non impattanti rispetto al contesto di riferimento, finalizzate al miglioramento degli impianti previsti in progetto con particolare riferimento al livello prestazionale di tutti gli impianti, al contenimento dei consumi, efficienza dei controlli e facilità di manutenzione.

Documentazione facente parte della relazione:

- Elaborato descrittivo di max 5 pagine (formato A4, carattere Arial dimensione 11, interlinea 1,5)
- Elaborati grafici in formato A3 utili alla comprensione della proposta migliorativa

## **SUB ELEMENTO B4**

Aspetti relativi alla gestione e alla sicurezza della struttura di cantiere

Nel rispetto degli obiettivi generali fissati dal progetto saranno valutate soluzioni atte a :

- miglioramento del cantiere delle opere provvisorie del medesimo e sequenza delle attività in esso previste, per garantire il miglioramento delle condizioni di sicurezza anche in considerazione della pandemia COVID 19

- alla possibilità di rendere il cantiere fruibile da parte del pubblico nel corso dei lavori, secondo programmazioni concordate e curando appositi apparati didattici per una migliore comunicazione dei lavori in corso
- mitigazione delle interferenze funzionali con il contesto urbano, con particolare riferimento ai Criteri Ambientali Minimi.

Documentazione facente parte della relazione:

- Elaborato descrittivo di max 5 pagine (formato A4, carattere Arial dimensione 11, interlinea 1,5)

Elaborati grafici in formato A3 utili alla comprensione della proposta migliorativa.

## **SUB ELEMENTO B5**

Qualifiche ed esperienza specifica delle professionalità

Saranno valutate le qualifiche ed esperienze specifiche del personale dell'impresa (direttore tecnico, direttore di cantiere e staff operativo aziendale) maturate nella realizzazione di restauro e valorizzazione di compendi di analoga tipologia a quello dell'appalto.

A tal fine l'operatore economico dovrà presentare una relazione illustrativa con max 3 esperienze pregresse di analoga tipologia a quella in appalto dimostrando l'esperienza maturata dal personale sopra richiamato che l'operatore economico userà nell'espletamento dell'appalto.

Documentazione facente parte della relazione:

- Elaborato descrittivo di max 3 pagine (formato A4, carattere Arial dimensione 11, interlinea 1,5)
- Elaborati grafici in formato A3 utili alla comprensione della proposta migliorativa

## **VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA**

Il **coefficiente A(x)** è **variabile da 0 a 1** ed il suo valore è calcolato relativamente all'elemento prezzo attraverso le seguenti relazioni:

### **A) OFFERTA ECONOMICA: (Elemento A) punti 10**

Il coefficiente attribuito al concorrente x-esimo è determinato tenendo conto del ribasso percentuale unico offerto dallo stesso. Il coefficiente è così determinato:

Il coefficiente "A" verrà calcolato attraverso *l'interpolazione non lineare* tra il punteggio massimo (1) attribuito al concorrente che avrà formulato il massimo ribasso ovvero all'offerta economica più conveniente e il punteggio "0" assegnato al prezzo a base d'asta ,

ossia offerta minima possibile. Pertanto, per gli altri concorrenti, il coefficiente verrà determinato con la seguente formula:

$$V(A)_i = (RA / R_{max})^\alpha$$

dove:

RA = ribasso offerto del concorrente *i*esimo

Rmax = massimo ribasso offerto

$\alpha$  = coefficiente > 0 (0.7)

### **C) Offerta Tempo    punti 5**

Il coefficiente “C” sarà compreso tra 0 (zero) ed 1 (uno), espresso fino alla terza cifra decimale. Tale coefficiente sarà uguale ad 1 (uno) per il concorrente che avrà offerto il tempo complessivo minimo che, comunque, non potrà mai essere inferiore a 300 (trecento) giorni naturali successivi e continui. Per gli altri concorrenti il coefficiente verrà calcolato con la seguente formula:

$$\langle D \rangle = T.Am - Toff / T.Am - Tmin$$

in cui:

T.Am.= Tempo previsto dall’Amministrazione appaltante

Toff = Tempo offerto dal concorrente *i*esimo

Tmin = Tempo minimo offerto espresso in giorni

Si precisa che le eventuali offerte temporali inferiori a 300 giorni verranno riportate al tempo massimo di 378 giorni naturali e consecutivi.

Nelle operazioni matematiche effettuate per l’attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, verranno usate le prime tre cifre decimali dopo la virgola, con la precisazione che la terza cifra decimale sarà arrotondata all’unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

## **PRIMA SEDUTA PUBBLICA**

L'inizio della procedura di gara avverrà nella sede, nel giorno e nell'ora stabilita che saranno indicati tramite PEC ai concorrenti. Possono assistere alla seduta pubblica di Gara presso la sede dell'Amministrazione, il legale rappresentante dei concorrenti oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

La Commissione giudicatrice preposta all'espletamento della gara concernente i lavori del presente appalto procederà a:

- verificare la data e l'ora di arrivo delle offerte e, in caso di difformità rispetto a quanto stabilito, escludere il concorrente dalla gara;
- aprire ed esaminare, previa verifica della sua integrità, la BUSTA A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";
- verificare la correttezza della documentazione richiesta ed, in caso negativo, escludere il concorrente dalla gara, previo esperimento del soccorso istruttorio, se possibile;
- verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella Documentazione amministrativa, siano fra di loro in situazione di controllo anche di fatto e, in caso positivo, escludere tali concorrenti dalla gara;
- verificare che i consorziati o gli aggregati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D. L.vo 50/2016 o i contratti di rete ex art. 45 comma 2 lett. f) del D. L. vo 50/2016 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, escludere tali soggetti dalla gara.
- Aprire, previa verifica della sua integrità, la BUSTA C OFFERTA TECNICA, riscontrare, verificare ed elencare gli elaborati e i documenti inseriti.

Esaurita la suddetta fase si procederà, **in seduta non pubblica**, nel seguente modo:

Quanto all'OFFERTA TECNICA, la Commissione Giudicatrice esaminerà e valuterà il pregio tecnico delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte dall'offerente e, attribuito il relativo punteggio, nel rigoroso rispetto della *lex specialis*, procederà alle riparametrazioni dei coefficienti e/o punteggi attribuiti ai sub-criteri e successivamente all'elemento avente natura qualitativa e redigerà i relativi verbali controfirmati da tutti i componenti.

## **SECONDA SEDUTA PUBBLICA**

Ultimata la valutazione dell'elemento qualitativo effettuata in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice, **in seduta pubblica** e **previo avviso ai concorrenti**, darà lettura dei punteggi relativi alla valutazione dell'elemento "B" Offerta Tecnica e procederà quindi all'apertura della BUSTA B OFFERTA ECONOMICA E TEMPO DI

ESECUZIONE DEI LAVORI – per gli offerenti che relativamente all’offerta tecnica abbiano ottenuto il *punteggio minimo di 45 punti* - dando lettura del tempo offerto dai concorrenti per la esecuzione dei lavori nonché dell’offerta economica, procedendo alla determinazione dei relativi coefficienti dell’elemento temporale ( tempo di esecuzione dei lavori ) e dell’elemento offerta economica, secondo le modalità stabilite.

Successivamente procederà alla formulazione della graduatoria finale e, in attuazione dell’art. 97 comma 3, segnalerà al RUP eventuali offerte suscettibili di anomalia.

Richiesta formale dei verbali della Commissione Giudicatrice potrà essere effettuata solo dopo l’espletamento di tale ultima fase.

**Si fa presente che le sedute pubbliche della presente procedura si svolgeranno nel rispetto delle prescrizioni stabilite dal DPCM 9 marzo 2020 recante “Disposizioni attuative del D.L. 23 febbraio 2020 n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell’emergenza epidemiologica da COVID-19”.**

**Soccorso istruttorio** In applicazione di quanto disposto dall’art. 83 comma 9 del D.Lvo 50/2016, i concorrenti potranno, nel caso di incompletezza o altra irregolarità “essenziale” degli elementi e/o delle dichiarazioni sostitutive, fare ricorso all’istituto del soccorso istruttorio. In tal caso la Stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

**Questa Stazione appaltante effettuerà i controlli sul possesso dei requisiti nelle forme e secondo le modalità di cui all’art. 81 del D.Lvo 50/2016.**

**Le dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti hanno valore di piena assunzione di responsabilità da parte dei dichiaranti e pertanto sono sottoposte al disposto di cui all’art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazione mendace.**

#### **ART. 9 - OBBLIGHI PER L’IMPRESA AGGIUDICATARIA**

L’aggiudicazione provvisoria è subordinata all’approvazione degli atti di gara da parte del RUP, mentre l’aggiudicazione definitiva è subordinata all’esito della verifica dei requisiti dichiarati e all’immunità da provvedimenti antimafia.

Ferma restando quindi la facoltà dell’Amministrazione di non procedere ad alcun affidamento definitivo, l’Amministrazione darà comunicazione all’aggiudicatario provvisorio il quale, entro dieci giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione, dovrà trasmettere la documentazione attestante la composizione societaria redatta ai sensi del D.P.C.M. n. 187 dell’11/05/1991.

Inoltre, al fine della stipula del contratto d’appalto, l’impresa aggiudicataria, entro 15 gg dalla richiesta, dovrà far pervenire i seguenti documenti:

- a) Polizza fidejussoria, pari al 10% dell’importo dei lavori a base d’appalto depurato

del ribasso offerto, a titolo di garanzia definitiva, rilasciata da uno degli istituti bancari indicati dal D.P.R. n. 635/56 e s.m.i., o polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazioni. La fidejussione ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D. L.vo 50/2016 dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile e la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta di questa Amministrazione. Si precisa che la garanzia dovrà permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo o comunque fino a 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal certificato di regolare esecuzione. La garanzia resa mediante fidejussione bancaria o assicurativa deve essere autenticata nella firma del fideiussore nelle forme di legge. A norma dell'art. 103 comma 1 del D. L.vo 50/2016 e s.m.i. , alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 93 comma 7 per la garanzia provvisoria. La durata di tale polizza non dovrà essere inferiore a 180 gg. (diconsi centottanta giorni) oltre il tempo di esecuzione dei lavori offerto dall'aggiudicatario.

- b) Polizza assicurativa rilasciata da primaria Società di Assicurazione, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. L.vo 50/2016, che preveda un massimale di €. 1.000.000 (euro un milione) per gli eventuali danni subiti dall'Amministrazione a causa di danneggiamenti o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, verificatosi nel corso delle esecuzioni dei lavori, un massimale di €. 1.000.000,00 (euro un milione) per la responsabilità civile derivata da eventuali danni causati a terzi nel corso dei lavori. La durata di tale polizza non dovrà essere inferiore a 180 gg. (diconsi centottanta giorni) oltre il tempo di esecuzione dei lavori offerto dall'aggiudicatario.
- c) La documentazione di rito.
- d) Il deposito delle spese di contratto ed accessorie

Qualora l'Impresa non abbia ottemperato a quanto richiesto, questa Amministrazione avrà facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e di procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legislazione. In tal caso l'Amministrazione provvederà a comunicare il nominativo dell'Impresa aggiudicataria all'Autorità per le eventuali sanzioni.

E' prevista l'applicazione dell'art. 110 del D. L.vo 50/2016.

#### **ART. 10 - ALTRE INDICAZIONI**

Nel formulare l'offerta l'impresa dovrà tenere conto che:

- a) non sono ammesse offerte in aumento;
- b) si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché vantaggiosa per l'Amministrazione;
- c) il recapito delle offerte e della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente;
- d) mentre l'offerente resta impegnato nei confronti dell'Amministrazione per effetto della presentazione dell'offerta, l'Amministrazione non assumerà verso l'Impresa nessun

- obbligo prima dell'approvazione a norma di legge degli atti della gara;
- e) è facoltà insindacabile dell'Amministrazione di non far luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo;
  - f) analogamente, i concorrenti non potranno avanzare alcuna pretesa, anche a solo titolo di rimborso spese, per gli oneri sostenuti in dipendenza della partecipazione alla presente gara o nel caso in cui non possa farsi luogo all'aggiudicazione definitiva;
  - g) che le eventuali tasse di bollo e l'imposta di registro sono a carico dell'impresa;
  - h) trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta precedente;
  - i) la documentazione prescritta nella presente procedura non può essere sostituita da alcuna dichiarazione che faccia riferimento a documenti esibiti per la partecipazione ad altre gare o contratti;
  - l) Si applica la revisione prezzi, a norma e nei limiti di cui all'art. 106 del D.Lvo 50/2016 del 1° comma dell'art. 1664 c.c.;
  - m) saranno escluse dalla gara tutte le offerte che risulteranno comunque presentate da Imprese fra loro collegate o comunque facenti capo, anche di fatto, ad un'unica realtà imprenditoriale;
  - n) l'offerta è valida per 180 gg. dalla data di ricezione delle offerte;
  - o) In caso di richiesta di subappalto si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50; Si fa presente che l'Amministrazione non provvederà a pagare direttamente al subappaltatore e/o cottimista l'importo dei lavori da questi eseguiti. Pertanto è obbligo dell'aggiudicatario di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento avvenuto nei suoi confronti, copie della fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti.
  - p) Si applica, fatta salva la disponibilità di cassa, quanto previsto dall'art. 35 comma 18 del D.Lvo 50/2016 come modificato dall'art. 91 comma 2 del D.L. 18/2020 convertito dalla Legge 27/2020 e quanto previsto dall'art. 207 comma 1 D.L. 19 maggio 2020 n. 34 (Decreto Rilancio).
  - q) Controllo del possesso dei requisiti in applicazione delle disposizioni di cui all'art 81 e 216, comma 3 del Dlgs 50/2016, che prevedono la verifica dei requisiti auto dichiarati a mezzo del sistema telematico AVCPASS. Quindi i partecipanti dovranno accreditarsi a tale sistema AVCPASS e ottenere dal sistema un PASS OE riferito alla presente procedura da produrre nella documentazione di gara

#### **ART. 11 - EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE – CLAUSOLA DI ESSENZIALITA'**

L'aggiudicazione definitiva resta subordinata, per l'Amministrazione, sia alle prescrizioni indicate al precedente ART. 4 e sia all'effettiva conferma del relativo finanziamento. La ditta sin dal momento dell'aggiudicazione provvisoria resta impegnata nei confronti dell'Amministrazione.

*Firmato il RUP*  
*Don Stefano Nacucchi*